

Presse, Tabac, 217 m2, Modane (73500) en France

Annonce **C1367960** mise à jour le **31 août 2026**

Description de l'activité

À VENDRE – TABAC et SOUVENIRS EN FRONT DE NEIGE Opportunité rare en station de ski en Maurienne ! Emplacement no1 en front de neige, visibilité maximale, flux touristique garanti en pleine saison Le commerce : 115m2 de surface de vente 100m2 de réserve / stockage Boutique spacieuse et bien agencée Activité saisonnière : 4mois hiver + 2mois été Clientèle touristique régulière Les chiffres : Chiffre d'affaires : 380 000 € Prix de vente FAI : 246 400 € Possibilité d'acheter les murs Affaire idéal pour un couple ou professionnel souhaitant travailler intensément sur 6mois et profiter du cadre exceptionnel le reste de l'année Rentabilité, emplacement stratégique et qualité de vie réunis ! Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 2 340 pi²

Éléments chiffrés :

CA

611 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 300 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

