

Bureaux / Locaux professionnels, 3660 pi2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1367959** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de la zone d'activités économiques de Pont-Saint-Esprit, cet ensemble immobilier professionnel offre une configuration particulièrement rare, associant immobilier, activité économique existante et potentiel d'évolution. Implanté sur un terrain d'environ 1 372m², l'ensemble bâti développe une surface totale d'environ 340m², répartie comme suit : • 220m² d'entrepôt, actuellement utilisés notamment pour l'entreposage de véhicules de collection ; • 60m² de garage ; • 60m² d'espace aménagé. Le garage et l'espace aménagé à l'étage disposent d'une entrée indépendante, permettant d'envisager différentes configurations selon le projet du futur acquéreur. La superficie et la configuration de l'entrepôt et du terrain permettent d'envisager d'augmenter la capacité de stockage et donc le potentiel locatif du site. Cet ensemble constitue une opportunité particulièrement adaptée à un entrepreneur ou un investisseur souhaitant acquérir à la fois les murs et un outil d'exploitation immédiatement opérationnel. Les éléments détaillés relatifs aux conditions d'exploitation, aux revenus générés et au potentiel de développement pourront être présentés en détail à tout acquéreur sérieux. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 3 660 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **899 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos



