

## Deux bâtiments indépendants de 3300 m2 pour nombreuses possibilités dans une zone industrielle, en Franche-Comté en France

Annonce **C1367913** postée le **31/août/2026**

### Description de l'activité

---

Le site est implanté à l'entrée d'une zone industrielle, sur un emplacement stratégique, avec une visibilité parfaite.

L'actif se compose de deux bâtiments indépendants offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : Activités sportives (padel, foot indoor), stockage, logistique, activités artisanales ou industrielles, ainsi qu'un potentiel locatif attractif.

Bénéficiant de grands volumes, de quais de chargement, d'accès indépendants et de vastes espaces de stationnement, cet ensemble représente une opportunité pour un utilisateur comme pour un investisseur.

Le site est implanté sur une parcelle d'1,3 hectare et dispose de 2 dépôts de 1 000 m2 et 2 000 m2.

Opportunités :

- Acquisition à partir de 300 m2.
- Division possible selon le projet de l'acquéreur.
- Solution adaptée aux utilisateurs et investisseurs.
- Potentiel de valorisation sur un secteur d'activités recherché.
- Grandes capacités de stationnement et d'exploitation.
- Flexibilité d'acquisition : de 300 m2 à 3 300 m2 selon les besoins.

Conditions tarifaires / Surfaces et prix de vente :

- 300 m2 : 270 000 €.
- 1 000 m2 : 690 000 €.
- Jusqu'à 3 300 m2 (ensemble immobilier complet) : 1 590 000 €.

**Surface commerciale** : 3 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 590 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Franche-Comté**

### Photos

---

