

Local commercial , 68 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1367908** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant d'environ 68m2 à céder dans le quartier Notre-Dame du Havre. L'établissement comprend une salle de restauration d'environ 52m2, une cuisine de 13m2 dotée d'un système d'extraction dont l'entretien et les révisions sont à jour, et une cave/réserve d'environ 60m2 pour le stockage. D'une capacité d'environ 40 couverts, l'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière et d'un réel potentiel de développement, l'établissement étant actuellement fermé le mercredi, le dimanche et tous les soirs sauf les vendredis et samedis. Une terrasse extérieure, avec possibilité de développement, complète l'ensemble. Idéal pour une première installation. Cession du fonds de commerce avec reprise du bail commercial 3/6/9 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de cession du fonds de commerce : 74 100 Euros (honoraires d'agence inclus) Loyer annuel : 5 246,52 Euros HT HC Charges annuelles : 2 266,32 Euros Taxe foncière estimée : 1 611 Euros

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer : 437 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **74 100 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

