

## Bâtiment, usage professionnel de 41 m2 dans le centre ville de Bournezeau (85480) en France

Annonce **C1367830** postée le **31/août/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée, sur la commune de Bournezeau (85480), à vendre un bâtiment à usage professionnel d'environ 41,5 m2, situé en centre-ville.

Réparti sur deux niveaux, le bien offre une configuration adaptée à une activité tertiaire, libérale ou de services.

Il comprend notamment :

- Au rez-de-chaussée, un espace bureau / accueil.
- A l'étage, un second espace pouvant être aménagé en bureau ou salle d'activité.
- Des sanitaires.

Un bien de petite surface, fonctionnel et facilement exploitable, adapté à un professionnel souhaitant disposer de ses propres locaux ou à un investisseur recherchant un actif professionnel en cœur de commune.

- Surface totale d'environ 41,5 m2.
- Prix de vente : 84 000 € FAI TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande.

**Surface commerciale : 41 m²**

**Surface totale : 41 m²**

### Informations sur la cession

---

Prix : **84 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bournezeau (85480), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bournezeau : **3 083 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**