

## Immeuble, 440 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1367802** mise à jour le **02 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A vendre bureaux et entrepôt de 440 m2.

Cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des concessionnaires automobiles et de la sortie 34 de la LACRA.

La partie bureaux, d'une surface de 123 m2, comprend un accueil/showroom de 35 m², deux bureaux cloisonnés de 12 m² chacun, une salle informatique, une salle de réunion de 40 m², une kitchenette ainsi que des sanitaires avec douche. L'ensemble est climatisé.

La partie entrepôt/atelier, d'une surface de 315 m², se compose d'un espace de stockage/atelier équipé d'un chauffage par aérothermie et d'une grande porte sectionnelle motorisée.

L'ensemble est implanté sur une parcelle de 940 m² comprenant un parking goudronné et clôturé. Le site est également sécurisé par un système d'alarme.

Les principaux atouts : emplacement facilement accessible, proximité immédiate des concessionnaires automobiles, accès rapide à la LACRA par la sortie 34 et local libre de toute occupation. Taxe foncière : 4 870 €.

Prix en baisse ! Prix de vente : 309 000 € FAI, honoraires du Cabinet Hermès inclus, à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 438 m²

**Surface totale** : 440 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 046 600 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**