

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1367769** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant & bar à thème - Calvados.

Bar à thème situé dans le bourg d'une station balnéaire, bénéficiant d'un flux local permanent et d'un afflux touristique saisonnier.

Exploitation structurée autour du service du soir, clientèle locale et estivale.

Salle intérieure de 40 couverts avec mobilier contemporain et cour extérieure aménagée pour 60 places, configuration modulable pour événements.

établissement avec équipements récents. Aucun investissement à prévoir.

Affaire exploitée à deux avec extras ou saisonnier en fonction de l'activité estival.

Possibilité d'accroître l'activité sur le service du midi.

Locaux de 120 m2 (cuisine 20 m2), belle façade vitrée, stationnement à proximité, climatisation, agencement récent et conformité PMR. Licence IV et vidéosurveillance en place.

Indicateurs clés :

CA : 207 310 euros ;

EBEr : 99 250 euros.

Prix fonds de commerce : 143 000 euros. Les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 11 501 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	207 000 EUR
EBE en 2025	99 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.