

Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec extraction, Combloux (74920) en France

Annonce **C1367740** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Combloux (74920) : A vendre concept de snacking et cocktails en soirée.

Affaire prête à exploiter, avec matériel professionnel récent et décoration cosy.

L'établissement propose un salon de thé, de la petite restauration en soirée ainsi que des cocktails.

Cuisine entièrement équipée avec chambre froide, extraction aux normes et horaires d'ouverture de 17 h à 23 h, avec une fermeture annuelle de 2 mois.

Local aux normes électriques, incendie et ERP.

Chiffre d'affaires de 200 000 € et EBE de 75 000 €.

Bon potentiel grâce à la double activité, avec une clientèle fidélisée composée d'habituels et de touristes, profitant également de la présence de nombreux commerces de proximité dans cette zone touristique.

Idéal pour un premier achat ou pour un couple.

Prix de vente : 185 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 137 m²

Loyer mensuel : 9 600 TND

Éléments chiffrés :

CA	673 000 TND
EBE	252 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **622 500 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Combloux (74920), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Combloux : **2 196 (sos villages)**

Photos

