

Restaurant, thème pizzeria, Grasse au cœur d'un village touristique (06130) en France

Annonce **C1367728** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A proximité immédiate de Grasse, au cœur d'un village touristique de charme particulièrement dynamique, bénéficiant d'une bonne fréquentation durant la saison et de nombreuses animations, à céder fonds de commerce de restaurant-pizzeria bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

L'établissement dispose d'une bonne visibilité, d'une réputation solide et d'un environnement particulièrement favorable à l'activité, avec une clientèle locale, touristique et de passage.

L'outil de travail est complet et parfaitement équipé.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée et entièrement entretenue : fourneau et matériel professionnel complet, four à pizzas, hotte avec extraction ainsi que de nombreux équipements récents, permettant une reprise immédiate de l'exploitation.

Côté accueil, l'établissement dispose d'une salle chaleureuse avec un mobilier en bon état, d'un espace bar entièrement agencé ainsi que d'une grande capacité d'accueil en extérieur, particulièrement recherchée dans ce secteur touristique.

L'activité est volontairement concentrée sur la période la plus dynamique de l'année, avec une fermeture annuelle d'environ 3 mois en hiver.

Cette organisation permet de conjuguer un niveau d'activité important avec un rythme d'exploitation particulièrement intéressant pour un professionnel de la restauration.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et récurrente, renforcée par un important flux touristique durant la saison.

Les performances économiques méritent une attention particulière : chiffre d'affaires supérieur à 400 000 € HT/ an et EBE reconstitué 2025 de 131 000 €.

Une affaire présentant un bon équilibre entre volume d'activité, rentabilité, emplacement et qualité de vie.

Une opportunité rare à ce niveau de prix, idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire immédiatement opérationnelle dans un secteur touristique recherché, avec un emplacement de premier ordre et un outil de travail entièrement équipé.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus : 325 000 €.

Prix de vente net vendeur : 301 000 €.

Honoraires du cabinet : 8 % TTC, soit 6,66 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 102 200 TND**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.