

Hôtel restaurant, Résidence de tourisme 4* de 10 chambres avec piscine et spa dans une zone touristique,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1367657** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre un ensemble touristique 4* offrant un outil de travail clé en main, idéal pour exploitation familiale ou un projet de reconversion dans l'hôtellerie de charme ou investissement professionnel hôtellerie / restauration.

La propriété comprend une partie hôtelière avec 10 chambres avec terrasse privative, belle piscine, espace SPA et détente propice à la relaxation. Deux villas t4 indépendantes avec piscine privative, complètent l'ensemble et permettent de diversifier les la clientèle. Les espaces verts aux aménagements paysagé tropicaux, nombreux arbres fruitiers, offrent un cadre tropical particulièrement recherché.

Une opportunité de reprendre un établissement reconnu, à taille humaine, facilement exploitable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement touristique.

Un véritable havre de paix tropical à Saint-François.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 3 090 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 2 981 244,24 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 108 755,76 € HT + 9 244,24 € TVA, soit 118 000 € TTC.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 476 m²

Surface totale : 476 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 090 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.