

Restaurant 130 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1367511** postée le **19/août/2026**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement placé en bordure du canal du Midi. Il bénéficie d'un fort passage touristique et d'une clientèle locale fidèle.

L'établissement comprend 300 m2 de salle :

- Salle de 130 couverts,
- Terrasse de 135 places.

La cuisine professionnelle est complète et récente (2019).

Aucun investissement à prévoir ; exploitation immédiate.

Les points forts sont :

- Très bonne notoriété.
- Un emplacement stratégique.
- Très grande capacité pour les groupes, événements, privatisation.
- Clientèle locale et touristique.
- Fort potentiel de développement.

L'établissement est idéal pour un professionnel de la restauration, groupe ou investisseur, concept événementiel.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 190 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **135**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 993 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

865 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

