

Tea-room avec restauration dans un centre commercial, Prilly

Annonce **C1367457** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Lausanne - Prilly - Tea-room avec restauration à vendre.

Une opportunité commerciale idéalement située à Lausanne - Prilly, au sein d'un centre commercial et dans un quartier en plein développement.

A seulement 5 minutes d'une gare CFF, à proximité immédiate des transports publics, de nombreux logements et bureaux, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle de proximité importante.

Les atouts :

- Environ 40 places assises.
- 40 m2 de stockage en sous-sol.
- Chambre froide.
- Aucun travaux à prévoir.
- Activité adaptable à différents concepts de restauration.
- Loterie et jeux de grattage : environ Chf 40'000 / an de revenus complémentaires.

Fort potentiel de développement :

- Le quartier connaît une forte dynamique de croissance, avec de nombreux projets immobiliers et une évolution importante de son environnement commercial et résidentiel.

L'établissement constitue ainsi une excellente base pour un professionnel souhaitant exploiter ou développer un concept de tea-room, café ou petite restauration.

- Emplacement stratégique.
- Établissement prêt à exploiter.
- Revenus complémentaires attractifs.
- Potentiel de développement.

Visite sur rendez-vous.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Prilly, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Prilly : **11 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.