

## Tabac, Presse, Loto, 760 pi2 en Isère (38) en France

Annonce **C1367442** postée le **17/août/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de tabac, presse, FDJ - Isère.

Situé dans une rue à fort passage, ce local commercial d'environ 70 m2 en parfait état général bénéficie d'un emplacement stratégique avec une très belle visibilité.

Un appartement de fonction est compris dans le bail commercial, loyer attractif de 1 350 euros mensuel.

**Surface commerciale** : 760 pi²

**Surface totale** : 760 pi²

**Loyer annuel** : 26 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 828 000 CAD |
| EBE en 2025 | 577 000 CAD |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 317 600 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **565 600 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.