

Local d'activité de 525 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390) en France

Annonce **C1367434** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Martin-de-Seignanx (40390), à vendre un local d'activités d'une superficie d'environ 525 m2.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 700 000 € net vendeur, hors les honoraires du mandataire.
- Les honoraires du cabinet en sus : 6 % H.T du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

Chiffres clés :

- Loyer : 4 380 € HT HC / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 525 m²

Loyer mensuel : 4 380 €

Informations sur la cession

Prix : **750 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos



