

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, Epicerie, Vin et spiritueux dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1367278** postée le **14/août/2026**

### Description de l'activité

---

Forte rentabilité de 200 keuros - Vente de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur, fromagerie, épicerie fine dans un village prisé des Alpes-Maritimes (06).

Fonds de commerce d'alimentation générale (boucherie, charcuterie, épicerie de terroir, vins, etc) en emplacement N°1 à forte fréquentation touristique et clientèle de résidents secondaires fidélisée.

Affaire saine, en progression constante, exploitée depuis plus de 40 ans.

En chiffres :

- CA 2025 : 682 keuros (+10 % vs n-1).
- Marge commerciale : 319 keuros (46 %).
- EBE retraité : 200 keuros en conservant le salarié.
- RH : 1 dirigeant + 1 salarié.

Équipements : Matériel professionnel récent (four et sauteuse multifonctions).

Bail commercial : Loyer maîtrisé (moins de 1 500 euros).

Affaire dimensionnée pour un couple + 1 CDD saisonnier.

Dossier complet communiqué après qualification et la signature d'un engagement de confidentialité.

- CA HT : 682 keuros.

- EBE 2025 : 200 keuros.

- Prix de cession : 396 000 euros HAI.

**Loyer annuel : 15 984 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2025       | 682 000 EUR |
| EBE en 2025      | 199 000 EUR |
| Nb pers. en 2025 | 2           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession :      | fonds de commerce     |
| Prix de cession :      | <b>396 000 €</b> FAI  |

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**