

## Local d'activité de 346 m2 dans une zone industrielle,, Nantes (44000)

Annonce **C1367242** postée le **13/août/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local d'activité situé dans une zone industrielle, proche du périphérique.

Local d'une surface d'environ 346 m2 et comprenant une partie en rez de chaussée de 215 m2 dont 158 m2 d'espaces tertiaires avec showroom et 57 m2 de stockage au sol et 30 m2 en mezzanine et 101 m2 de bureaux à l'étage (dont une partie en mezzanine).

Terrain clos et bitumé.

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 346 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

