

Bar, Tabac, Presse, Epicerie, Supérette, Alimentation, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1367177** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar - tabac - épicerie / snack / presse en Ardèche.

Situé au cœur d'un village viticole, emplacement central bénéficiant d'un flux local et touristique saisonnier.

Locaux commerciaux conformes aux normes d'accessibilité, climatisation réversible. Grande terrasse avec autorisation municipale pour animations sous structure extérieure.

Affaire multi-activités comprenant partie tabac / jeux / épicerie, bar avec comptoir, salle de bar / restaurant de belle capacité et cuisine équipée pour restauration traditionnelle et restauration rapide (rôtissoire utilisée le dimanche).

Exploitation modulable selon le projet à fort potentiel de développement.

Prix fonds : 143 000 euros.

Chiffres clés :

- CA : 183 149 euros.
- EBE : 58 428 euros.
- Contexte : Marge impactée en 2024, fermetures en 2025 pour raisons familiales, reprise et amélioration en 2026.
- Commissions : 26 795 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	183 000 EUR
EBE en 2025	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.