

Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto dans un village dynamique,, Merxheim (68500) en France

Annonce **C1367137** postée le **11/août/2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Merxheim (68500) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU et épicerie bénéficiant d'une localisation idéale à seulement 15 minutes de Mulhouse, au cœur d'un village proche des principaux axes routiers du département.

Un établissement diversifié.

Caractéristiques clés :

- Diversification : Le commerce combine les activités de tabac, presse, FDJ, PMU et épicerie, offrant une large gamme de services pour attirer une clientèle variée.
- Sécurité maximale : Le local est équipé de systèmes de vidéosurveillance et d'alarme pour garantir la sécurité du commerce et la tranquillité des propriétaires.
- Accessibilité : Stationnement pratique à côté de l'établissement pour faciliter l'accès aux clients.
- Sans travaux à prévoir : L'établissement est prêt à l'emploi, permettant une transition facile pour le futur propriétaire.

Le commerce est idéal pour une personne dynamique cherchant à gérer un établissement diversifié et rentable dans une région stratégique.

La combinaison de plusieurs activités commerciales sous un même toit garantit une clientèle régulière et fidèle, tout en offrant des opportunités de croissance.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **38 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Merxheim (68500), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Merxheim : **1 303 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.