

Etablissement de nuit – espace privé dans le canton de Vaud en Suisse romande

Annonce **C1367105** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Gros de Vaud : A vendre établissement reconnu, entièrement aménagé et immédiatement exploitable.

A remettre, pour raisons personnelles, établissement de nuit avec activité de bar et espaces privés, bénéficiant d'une implantation établie et d'une clientèle existante.

L'établissement dispose d'une surface généreuse d'environ 250 m2 répartie sur deux niveaux, avec différents espaces d'exploitation, locaux privés, bureaux, sanitaires, cuisine et espaces annexes.

L'ensemble est entièrement aménagé et équipé, permettant à un repreneur professionnel de poursuivre l'activité sans investissement structurel majeur.

Le commerce bénéficie par ailleurs d'un bail commercial particulièrement intéressant, avec un loyer mensuel contenu au regard de la surface et de l'activité.

Une exploitation déjà établie

L'activité bénéficie de plusieurs années d'exploitation et présente un volume d'affaires significatif, avec plus de 500'000.- CHF de produits comptabilisés sur le dernier exercice disponible.

L'exercice 2025 montre par ailleurs une progression sensible de l'activité par rapport à 2024 ainsi qu'un retour à une exploitation bénéficiaire.

L'organisation actuelle offre encore différentes possibilités d'optimisation pour un repreneur actif disposant d'une bonne maîtrise de ce secteur.

Prix et localisation exacte communiqués sur demande après qualification du candidat.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Environ 250 m2 sur deux niveaux.
- Etablissement entièrement aménagé et opérationnel.
- Activité de bar/ établissement de nuit avec espaces privés.
- Clientèle existante et activité établie.
- Plus de CHF 500'000.- de produits comptabilisés en 2025.
- Loyer net d'environ CHF 3'600.-/mois.
- Bail commercial de longue durée.
- Structure de charges maîtrisée.
- Potentiel d'optimisation intéressant.

- Reprise possible dans de bonnes conditions pour un professionnel du secteur.

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 200 €**

Localisation

Localisation : **Vaud, Région lémanique**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.