

Immeuble de 1175 m2, Pons (17800)

Annonce **C1366604** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Pons (17800) : A vendre un immeuble en monopropriété composé de 14 appartements ; 11 appartements sont actuellement loués.

Rendement actuel de 7.80 % acte en main.

Rendement futur avec les 14 lots loués 11 % acte en main.

- Prix de vente de 807 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 750 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 175 m²

Surface totale : 1 175 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **807 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **754 206 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Pons (17800), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pons : **4 622 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.