

## Local commercial de 25 m2 dans un quartier fréquenté,, Toulouse (31000)

Annonce **C1366598** mise à jour le **13 août 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial situé en angle d'un immeuble bénéficiant d'une parfaite visibilité.

Un local en très bon état avec beaucoup de cachet, se compose d'un rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 25 m2.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1471 € hors charges.
- Provisions sur charges : 150 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 130 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 11 797 € HT.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 471 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **144 156 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.