

Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m2, Seysses (31600) en France

Annonce **C1366597** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Seysses (31600) : A vendre un bel immeuble indépendant mixte (bureaux, dépôt commerce) de qualité construit en 2008 d'environ 1000 m2 en r+1, partiellement loué, rénovation complète en 2023. Pas de copropriété.

Un local commercial d'environ 115 m2 loué en rez de chaussée. Le côté bureaux d'environ 800 m2.

Le rez-de-chaussée est aux normes PMR. Il est composé d'un accueil, 2 bureaux, un coin repas/kitchenette collectif. Un dépôt d'environ 210 m2, mur coupe feu jusqu'en toiture, dalle qui supporte jusqu'à 1 tonne. Climatisation réversible, fibre optique, RJ45, 2 baies de brassage. A l'étage, environ 10 bureaux partiellement loués, salle de conférence, etc ; tout est totalement amovible. Sols techniques anti-feu.

Sécurité : Alarme et télésurveillance, protection incendie et désenfumage, vitrage anti-effraction au rez de chaussée.

Stationnement : Une quarantaine de places de parking. Accès rapide à l'a64.

Rendement locatif sécurisé jusqu'à minimum 109 000 € / an de revenus. 14 locataires actuellement.

- Prix de vente : 1 390 000 € HT net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 83 400 € HT.
- EDF : 350 € / mois.
- Montant loyers actuel : 109 000 € / an.

DPE : c.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	1 490 080 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	1 487 €
Montant honoraires :	100 %

Localisation

Localisation : **Seysses (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Seysses : **7 848 (sos villages)**

Photos

