

Actif commercial de 1374 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Alban (31140) en France

Annonce **C1366467** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31), Toulouse, au cœur d'un secteur en plein développement, sur la commune de Saint-Alban (31140), à vendre un actif commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre en façade de la rn20, offrant une visibilité remarquable et une excellente desserte.

Développant une surface d'environ 1 400 m2, l'ensemble est neuf et implanté sur une parcelle indépendante de 2 950 m2 en pleine propriété.

La configuration et les caractéristiques en font une opportunité adaptée aussi bien à une implantation commerciale qu'à une stratégie d'investissement.

Le bien présente un fort potentiel pour l'implantation d'une activité de restauration, d'un commerce, d'un showroom, d'un espace de services ou de tout autre projet professionnel.

Pensé pour répondre aux exigences des utilisateurs comme des investisseurs, le bâtiment offre une grande souplesse d'aménagement avec la possibilité d'une division en deux entités distinctes (1/3 - 2/3), permettant d'envisager une exploitation mono-utilisateur ou multi-locataire. L'ensemble est complété par 25 places de stationnement privatives, garantissant un accueil qualitatif pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique au nord de Toulouse, en façade de la RN20.
- Surface développée : 1 400 m2.
- ? Parcelle indépendante : 2 950 m2.
- ? Pleine propriété.
- ? ?Division envisageable en deux cellules commerciales.
- ?25 places de stationnement privatives.
- Forte visibilité et excellente accessibilité.

Par son emplacement, sa modularité et son potentiel de valorisation, cet actif constitue une opportunité d'acquisition particulièrement attractive pour un utilisateur souhaitant implanter durablement son activité ou pour un investisseur à la recherche d'un bien offrant de solides perspectives de création de valeur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 374 m²

Surface totale : 1 374 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 494 400 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban : **5 750 (sos villages)**

Photos

