

Esthétique / salon de beauté, 35 m2 au Havre (76600) en France

Annonce **C1366401** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A céder le fonds de commerce d'un institut d'esthétique d'environ 35 m2.

L'espace se compose d'un accueil et de deux cabines de soin, dont une équipée d'une douche, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Configuration compacte et fonctionnelle, idéale pour un institut de beauté, un salon de soins esthétiques ou une activité de bien-être.

La reprise peut s'effectuer par cession du fonds de commerce ou par cession du droit au bail seul, selon le projet du repreneur.

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer annuel : 4 560 € HT HC (380 € /mois).
- Charges annuelles : 480 €.
- Taxe foncière : 417 €.
- Prix de cession du fonds de commerce : 40 250 €.
- Alternative en cession de droit au bail : 28 750 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 380 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **40 250 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

