

Optique, 80 m2 dans un quartier animé,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1366314** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession d'un fonds de commerce d'opticien d'une élégance rare, prêt à accueillir un projet professionnel dans un écrin de modernité et de fonctionnalité.

Un écrin de lumière et d'élégance pour une activité :

- Un espace où chaque détail a été pensé pour sublimer l'expérience client et optimiser votre activité. Ce local commercial, niché au cœur d'une zone dynamique, est bien plus qu'un simple commerce ; c'est une invitation à la réussite et à l'épanouissement professionnel.
- Dès l'entrée, se trouve une vitre généreuse de 5 mètres linéaires, qui capte l'attention des passants et met en valeur les montures les plus élégantes. Une vitrine qui n'est pas seulement un espace d'exposition, mais une véritable œuvre d'art où se mêlent lumière naturelle et éclairage sophistiqué, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Un espace conçu pour l'efficacité et le confort :

- Avec une surface commerciale de 55 m2, le local offre un espace généreux pour accueillir les clients dans un cadre à la fois spacieux et intimiste. Chaque recoin a été optimisé pour maximiser le confort de travail et celui des visiteurs. Les 25 m2 de réserves attenantes, parfaitement aménageables, offrent un espace de stockage intelligent et sécurisé, idéal pour gérer le stock avec sérénité.

État intérieur en très bon état :

- Le local est un atout majeur : des sols aux murs, en passant par les finitions, tout respire la qualité et le soin apporté aux détails. Possibilité ainsi de s'installer immédiatement et se concentrer sur l'essentiel ; développer une activité avec passion et professionnalisme.

Une licence optique N°3 déjà en place :

- Cette licence ouvre les portes d'un marché porteur et permet de démarrer une activité en toute légalité, sans les contraintes administratives et les délais souvent longs. Une opportunité pour se lancer rapidement et avec confiance.

Local pour un opticien expérimenté souhaitant s'installer à son compte ou un entrepreneur visionnaire cherchant à développer un commerce rentable. La Licence optique N°3 est un gage de sérieux et de professionnalisme, rassurant pour les futurs clients et partenaires.

Des sanitaires intégrés : un détail qui fait la différence :

- Dans un commerce où l'accueil et le confort des clients sont primordiaux, les sanitaires intégrés sont un atout non négligeable. Les clients apprécieront ce geste attentionné, qui témoigne d'un souci du détail et d'un engagement à leur offrir une expérience premium. Un petit plus qui renforce l'image de professionnel soucieux du bien-être de sa clientèle.

Un emplacement stratégique pour une visibilité maximale :

- Le local n'est pas seulement un espace de travail, c'est une vitrine pour une activité.
- Situé dans un quartier animé et fréquenté, il bénéficie d'une très belle visibilité, essentielle pour attirer une

clientèle diversifiée et fidèle.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 588 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 592 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.