

Chambres d'hôtes - Vallée de Villé,, Urbeis (67220)

Annonce **C1366290** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : Vente d'une propriété située à Urbeis, en lisière de forêt, proche de sentiers de randonnée, de pistes de ski, de châteaux médiévaux, et de nombreux sites remarquables d'Alsace centrale et de Lorraine.

Maison issue d'un ancien corps de ferme de 1803, rénovée en grande partie en 2016 avec des matériaux nobles tels que le bois et la pierre. Chauffage à pellets, production d'eau chaude instantanée au gaz, raccordement aux réseaux d'eau, d'électricité, de téléphonie et à la fibre très haut débit. La propriété dispose d'une source d'eau privée avec cuves de stockage.

Idéal pour les amoureux de la nature, du calme, et de la tranquillité, mais aussi pour ceux qui ont l'envie d'entreprendre dans le locatif touristique, avec déjà une activité de chambres d'Hôtes performante et qui ne demande qu'à être développée.

A 5 min d'une école communale et arrêt de bus scolaires, à 9 min de tous les services, (boulangerie, cabinets médicaux, pharmacies, piscine, stades, supermarchés, etc). Strasbourg se situe à moins d'une heure, ainsi que Colmar, Mulhouse et La Bresse. A 20 min de Sélestat, Saint-Dié, ou encore du Champ du feu.

Cette propriété comprend une habitation de 173 m² entièrement rénovée mais aussi une annexe de 185 m² aménageable, et enfin un bâtiment récent de 350 m² divisible avec accès indépendant, le tout sur un terrain de 5787 m² entièrement clôturé et arboré.

Le bien est idéal pour un projet de vie à la campagne avec ou sans activité touristique ou professionnelle, dans tous les cas un investissement à fort potentiel.

Prix de l'ensemble de 456000 € sans les frais d'agence et avec réduction des frais de Notaires.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 5 787 m²

Points fort :

- Endroit calme et paisible.
- Possibilité d'extension d'activité, et de gîtes à développer.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **456 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Urbeis (67220), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Urbeis : **328 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

