

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie dans une rue commerçante dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1366250** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre une belle boucherie - charcuterie - rôtisserie idéalement située au cœur d'une rue commerçante dynamique, entourée de nombreux commerces de bouche générant un flux de clientèle régulier.

L'établissement bénéficie d'un environnement commercial de premier ordre et d'un avantage majeur ; aucune concurrence directe sur son secteur.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi et le lundi, permettant de préserver un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires hebdomadaire d'environ 24 500 €, soit un potentiel annuel supérieur à 1,2 M€ HT, démontrant la qualité de son implantation et la fidélité de sa clientèle.

Le bail commercial sera renouvelé lors de la cession, avec un loyer particulièrement attractif de seulement 1 350 € par mois, offrant d'excellentes conditions d'exploitation.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement premium dans une rue commerçante.
- Belle visibilité et fort passage.
- Aucun concurrent direct.
- Clientèle fidèle et pouvoir d'achat établi.
- Plus de 24 500 € de chiffre d'affaires par semaine.
- Bail neuf à la signature.
- Loyer très faible : 1 350 € /mois.

Affaire tenue par du personnel.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire performante, immédiatement exploitable et offrant un important potentiel de développement.

Le dossier financier complet (bilans, bail commercial et documents d'exploitation) sera communiqué uniquement après l'étude du projet de reprise et la signature d'un engagement de confidentialité.

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.