

Immeuble de bureaux de 575 m2 dans une zone dynamique,, Mazamet (81200) en France

Annonce **C1366169** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Tarn - Mazamet (81200) : A proximité immédiate du centre-ville, à vendre un immeuble de bureaux d'environ 575 m2, anciennement occupé par un service de la fonction publique.

En très bon état général, il offre des espaces de travail fonctionnels et lumineux, parfaitement adaptés à de nombreuses activités professionnelles ; professions libérales, siège d'entreprise, centre de formation, espace de coworking, administrations, cabinets médicaux ou paramédicaux.

L'immeuble est réparti sur trois niveaux et dispose d'un accès PMR au rez-de-chaussée.

- Agencement sous-sol : Salle d'archives d'environ 100 m2. Local technique d'environ 20 m2.
- Rez-de-chaussée (environ 140 m2) : Hall d'accueil. Salle d'attente. Six bureaux. Sanitaires. Accès personnes à mobilité réduite.
- 1er étage (environ 150 m2) : Salle informatique. Deux bureaux. Deux vastes espaces en open space.
- 2e étage (environ 150 m2) : Cuisine / espace détente. Deux open spaces. Bureau de direction.

Les atouts :

- Situation privilégiée, proche du centre-ville et des principaux axes.
- Bureaux d'environ 575 m2.
- Très bon état général.
- Double vitrage.
- Accès PMR.
- Parking privatif de 12 places.

Un bien idéal pour une entreprise souhaitant regrouper ses équipes dans un environnement de qualité ou pour un investisseur recherchant un immeuble facilement valorisable en plusieurs lots ou activités, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Surface commerciale : 575 m²

Surface totale : 575 m²

Informations sur la cession

Prix : **230 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Mazamet (81200), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Mazamet : **10 413 (ville)**

Photos



