

Tabac, presse, loto, relais colis en Ardèche (07) en France

Annonce **C1366034** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Ardèche - Vente d'un fonds de commerce de tabac / presse / loto / relais poste et colis installé au cœur d'un village ardéchois. Emplacement en centre du village offrant une visibilité constante auprès de la population locale et des usagers du territoire.

Local commercial agencé avec une surface de vente de 45 m2, arrière-boutique comprenant réserve et sanitaires.

Activités mixtes générant des passages réguliers et des ventes diversifiées (tabac, presse, jeux, colis).

Exploitation structurée pour un fonctionnement quotidien efficace, avec un gérant aidé quelques heures par semaine.

Un apport minimum de 80 000 euros est requis pour réaliser l'ensemble de l'opération comprenant l'acquisition du fonds de commerce, la reprise des stocks, tous les frais d'acquisition et le fonds de roulement.

Chiffres clés :

- Prix du fonds : 187 000 euros.
- Chiffre d'affaires : 161 640 euros dont 55 579 euros de commission nette tabac.
- EBE : 85 001 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 6 396 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	161 000 EUR
EBE en 2025	85 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	187 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	80 000 €

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.