

Vin et spiritueux, 58 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1366027** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Caviste implanté dans le Var, cession du fonds de commerce avec la possibilité d'acquisition des murs.

Situé au cœur d'une zone commerciale structurée autour d'un supermarché, l'emplacement profite d'un flux régulier généré par les commerces d'alimentation, de beauté, de loisirs, de textiles, ainsi que des services de santé et bancaires avoisinants.

Le local de 60 m2 est aménagé de manière qualitative et correspond parfaitement aux exigences de ce type de commerce.

La clientèle est principalement portée par la fréquentation du retail park, assurant un trafic commercial constant.

Exploitation créée en 2014 ayant toujours réalisé de la vente au détail de vins et spiritueux.

Murs proposés en option selon le souhait d'investissement.

Modalités d'exploitation et détails fournis sur demande.

Éléments financiers :

- Prix du fonds : 102.000 euros HAI.

- Prix des murs : 96.000 euros HAI (en option).

- Chiffre d'affaires sur 18 mois : 242 518 euros ; EBE de 73 997 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 30 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	821 000 TND
EBE en 2025	248 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	346 000 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **325 600 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **139 100 TND**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.