

Bureaux / Locaux professionnels, 126 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1365910** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER Plateau de bureaux situé à Hérouville-Saint-Clair. Au premier étage d'une résidence récente. Plateau de bureaux de 126m2 environ, comprenant :- 5 bureaux (de 14 à 15m2 environ) dont 3 avec point d'eau - Espace d'accueil + attente - Cuisine - Douche - 2 WC dont 1 privatif - 2 terrasses de 8.45m2 et 15.59m2 environ+ 3 places de stationnement privatives Points forts :- Locaux en très bon état- Espaces déjà aménagés- Terrasses privatives- Places de parking Conditions de location :- Nature juridique du bail : Commerciale ou Professionnelle - Loyer annuel : 24 967.20 €- Provision de charges annuelles TTC, selon l'arrêté de charges de l'exercice : 2 948.81 € - Régime fiscal : non soumis à la TVA - Modalités de paiement : Mensuellement d'avance- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC - Taxe foncière à charge preneur : 2 084 € HT (cf Avis 2025) - Honoraires d'agence à charge preneur : 25 % HT du montant du loyer annuel HT HC soit 6 241.80 € HT, TVA en sus. Pour toute demande complémentaire et visite, contactez-nous : ARTHUR LOYD CAEN Contact : Annabelle NIAVET Diagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 080 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.