

Local professionnel de 740 pi2 dans une zone fréquentée,, Valence (26000) en France

Annonce **C1365540** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un local professionnel d'environ 68 m2 situé à proximité d'un lycée.

Local à usage tertiaire ou commerce sans nuisances. Il est composé d'un accueil qualitatif, de deux bureaux, d'une kitchenette et d'un sanitaire avec lave-mains avec accès à une terrasse extérieure.

Équipements :

- Climatisation réversible, radiateurs électriques.

Idéal pour une activité de services ou des professions libérales.

Loyer potentiel estimé : environ 950 € HT / HC mois, soit une rentabilité brute proche de 8.5% selon le bail mis en place.

Prix de vente : Cent vingt-neuf mille six cent euros (129.600 €).

Surface commerciale : 740 pi²

Surface totale : 740 pi²

Informations sur la cession

Prix : **207 900 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.