

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1365406** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar Licence IV avec terrasse ombragée.

Situé sur un axe de passage important, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité.

Surface d'environ 60 m2 avec 30 couverts en salle et 30 couverts en extérieur.

Service du midi uniquement. Ouvert 5 jours sur 7. Fermé 5 semaines par an pour congés.

Affaire particulièrement bien tenue, avec une clientèle locale et touristique fidélisée.

Loyer mensuel de 1367 € sans TVA + 150 € de charges (chauffage inclus).

Fort potentiel de développement : Augmentation des amplitudes horaires.

Affaire clé en main, idéale pour un couple de gérants ou 2 associés.

Prix de vente de 185 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7.60 % HT inclus sont à la charge de l'acquéreur.

Renseignements complémentaires sur demande après l'étude du projet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 367 €

Éléments chiffrés :

CA	219 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.