

Local d'activité de 150 m2 avec terrain, Bédarrides (84370)

Annonce **C1365263** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Bédarrides (84370) : A louer local d'activité de 150 m2 avec terrain situé au sein de la zone d'activités de Bédarrides, en bordure de la D183.

Ce local d'activité d'environ 150 m2 bénéficie d'un accès facilité.

Il est implanté sur une parcelle d'environ 400 m2, offrant des possibilités de stationnement et de stockage extérieur.

Le bâtiment dispose des caractéristiques suivantes :

- Surface d'environ 150 m2.
- Hauteur sous plafond d'environ 4,60 m.
- Porte sectionnelle 3 x 4 m.
- Dalle adaptée aux charges lourdes.
- Structure simple peau.
- Toiture en bac acier.
- WC et point d'eau.
- Portail extérieur manuel.
- Stationnement disponible.
- Quelques travaux d'aménagement, notamment concernant l'accès au site, sont prévus prochainement afin d'améliorer les conditions d'exploitation.
- Activités non autorisées : vente et montage de pneumatiques.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 800 € HT.
- Taxe foncière : environ 1 900 € par an, à la charge du preneur.
- Pas d'autre charge.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bédarrides (84370), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bédarrides : **5 209 (sos villages)**

Photos

