

Hôtel restaurant 3* de 15 chambres avec piscine et terrasse dans une zone touristique,, Bormes-les-Mimosas (83230) en France

Annonce **C1365246** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Var - Bormes-les-Mimosas (83230) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel situé à 30 min du bord de mer et des plages. Affaire située dans un village très agréable, à 21 kms de la mer.

Hôtel 3 étoiles avec 15 chambres climatisées en très bon état, piscine. Menuiserie aluminium, toit en tuile refait en 2009, garage. Établissement en très bon état, avec des dépendances, tout à l'égout.

Activité restauration réduite, cuisine très bien équipée, salle de restaurant de 20 places, grande terrasse de 30 places assises, Licence III et piscine 7x3,5.

Couple de gérant plus une personne. Gérants actuels depuis mai 2019.

Ouverture 7 mois du 1er avril au 31 octobre.

EBE non retraité de 68 k€.

Appartement de fonction avec 2 chambres 1 sdb 1 salon, effectif réduit.

Possibilité de développement des groupes, inter-saison, faire une activité toutes saisons ; potentiel de développement dans le domaine de la restauration, et la création d'un espace bien-être.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 6 460 pi²

Éléments chiffrés :

CA	355 000 CAD
EBE	109 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 955 500 CAD (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bormes-les-Mimosas (83230), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bormes-les-Mimosas : **7 430 (sos villages)**

Photos

