

Restauration dans un village dynamique,, Émagny (25170) en France

Annonce **C1365154** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

Doubs - Émagny (25170) : A louer un local de restauration tout équipé de 104 m² situé en centre village.

Local de restauration clé en main, idéal pour se lancer rapidement et à moindre coût, situé au centre d'un village dynamique (commerçants, école, pôle santé).

Composition du local :

- Salle climatisée de 30 à 38 places assises (mobilier, bar et sanitaire).
- Terrasse extérieure de 30 places, ombragée et éclairée.
- Cuisine professionnelle de 30 m² entièrement équipée et chambre froide.
- Plonge / légumerie de 10 m² équipée.
- Réserve en sous-sol de 30 m².

Atouts :

- Emplacement central avec bon passage.
- Matériel complet, prêt à travailler.
- Aucun travaux à prévoir.
- Idéal pour une première installation, reconversion ou un concept à tester.

Conditions :

Loyer du local de 900 € + équipements / agencements de 18 000 € en acquisition ou leasing.

Vente : 147 000 €.

Équipements : 18 000 €, négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement au centre du village.
- Nombreux commerces.
- Très forte visibilité.
- Intérieur propre et cosy.
- Annexe possible attaché au local de 90 m², soit environ 70 places assises en vente 15 000 € (travaux à prévoir).

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	147 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	147 000 €
Description de l'immobilier :	- Bâtiment en copropriété. - Syndic bénévole. - Local refait avec fermetures aluminium de moins de 2 ans. - Terrasse extérieure. - Cour intérieure.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation Doubs - Émagny (25170) : A louer un local de restauration tout équipé de 104 m² situé en centre village. Local de restauration clé en main, idéal pour se lancer rapidement et à moindre coût, situé au centre d'un village dynamique (commerçants, école, pôle santé). Composition du local : - Salle climatisée de 30 à 38 places assises (mobilier, bar et sanitaire). - Terrasse extérieure de 30 places, ombragée et éclairée. - Cuisine professionnelle de 30 m² entièrement équipée et chambre froide. - Plonge / légumerie de 10 m² équipée. - Réserve en sous-sol de 30 m².
Type de repreneur recherché :	Atouts : - Emplacement central avec bon passage. - Matériel complet, prêt à travailler. - Aucun travaux à prévoir. - Idéal pour une première installation, reconversion ou un concept à tester. Conditions : Loyer du local de 900 € + équipements / agencements de 18 000 € en acquisition ou leasing. Vente : 147 000 €. Équipements : 18?000 €, négociable.

Localisation

Localisation : **Émagny (25170), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Émagny : **626 (sos villages)**

Photos

