

Local de 2480 pi2 pour activité artisanale, technique ou professionnelle au Rheu (35650) en France

Annonce **C1364989** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Le Rheu (35650) : A vendre un local d'activité d'environ 230 m2.

Le bien offre une organisation pratique pour une activité artisanale, technique ou professionnelle, avec une séparation entre espace de travail et zone administrative.

L'espace extérieur privatif indépendant constitue un véritable atout pour faciliter les opérations quotidiennes et l'exploitation du site.

Les atouts du bien :

- Local d'activité d'environ 230 m2 - 135 m2 au sol.
- Espace extérieur privatif indépendant.
- Bureaux isolés.
- Alimentation triphasée.

Surface commerciale : 2 480 pi²

Surface totale : 2 480 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **344 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **321 700 CAD**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Le Rheu (35650), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Le Rheu : **7 942 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.