

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Bretagne

Annonce **C1364841** postée le **17/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

EBEr : 465,5 keuros - Brasserie, restaurant, pizzeria - Bretagne.

- L'activité : Établissement de restauration proposant une offre diversifiée et bénéficiant d'une clientèle fidèle complétée par une fréquentation saisonnière. L'exploitation repose sur une organisation éprouvée et une équipe en place permettant d'assurer un rythme d'activité soutenu tout au long de l'année. L'affaire présente des performances économiques solides avec un potentiel de poursuite de développement.

- L'emplacement : Situation privilégiée au cœur d'un environnement attractif, offrant une très belle visibilité et un cadre apprécié de la clientèle locale comme de passage. La zone bénéficie d'une fréquentation renforcée lors de la belle saison, constituant un véritable levier d'activité.

- L'espace commercial : Établissement spacieux proposant une salle confortable, un espace extérieur privatif particulièrement apprécié et des locaux fonctionnels. Les aménagements ont fait l'objet d'améliorations régulières et l'outil de travail est entretenu avec soin. Les équipements professionnels permettent une exploitation immédiate sans investissement majeur à prévoir.

Les plus :

- Emplacement recherché dans un environnement dynamique.
- Outil de travail fonctionnel et entretenu.
- Terrasse privative grande capacité.
- Organisation en place facilitant la reprise.

Les axes de développement :

- Renforcer l'activité par une ouverture élargie.
- Développer l'événementiel > poursuivre la valorisation commerciale de l'établissement.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire proposé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 78 519 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité  |
| Type de cession :             | fonds de commerce      |
| Prix de cession :             | <b>1 620 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>340 000 €</b>       |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)       |

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**