

Local d'activité / Entrepôt, 470 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1364673** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre sur le secteur Portes les Valence / Etoile sur Rhône. Sur une parcelle de terrain de 1500m2 environ, un bâtiment d'activité d'une surface utile d'environ 470m2. Il se compose au rez de chaussée: - d'une entrée -de deux sanitaires -d'un espace atelier d'une surface de 150m2 équipé d'une porte sectionnelle motorisée -un lot comprenant 90m2 de bureaux et un atelier de 70m2 (équipé d'une porte sectionnelle motorisée également). Les bureaux sont climatisés. A l'étage 160m2 de bureaux également climatisés. Dalle béton sur tous les extérieurs. Parcelle entièrement clôturées et équipées de 2 portails motorisés. Ce bien est vendu loués pour environ les 3/4 de la surface utile du bâtiment. Reste libre de toute occupation le lot au rez-de-chaussée comprenant 90m2 de bureaux et un atelier de 70m2 (équipé d'une porte sectionnelle motorisée). Idéal pour un artisan ou entreprise souhaitant installer son activité tout en réalisant un investissement locatif. Information et dossier complet auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Informations sur la cession

Prix : **740 000 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.