

Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier animé et commerçant,, Angers (49000) en France

Annonce **C1364188** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : Située sur un emplacement numéro 1 en plein cœur d'Angers (49000), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de quartier bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une belle rentabilité.

Matériel régulièrement entretenu, avec un four électrique récent assurant une production optimale.

Horaires attractifs : Fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée, avec 6 semaines de congés annuels (46 semaines d'activité).

Points forts :

- Emplacement stratégique au cœur d'un quartier animé et commerçant.
- Clientèle fidèle et régulière, complétée par un fort passage local.
- Rentabilité avec un EBE reconstitué de 145 000 €.
- Opportunité à fort potentiel pour développer encore davantage l'activité (snacking, diversification des horaires, etc).
- Idéal pour une installation sur Angers ou un projet de croissance externe pour un acteur déjà présent dans le secteur.
- Chiffre d'affaires attractif : 455 000 € HT au dernier bilan.

Une affaire clé en main, parfaite pour un artisan ambitieux souhaitant investir dans une ville dynamique.

- Localisation : Angers, avec un emplacement premium au cœur de la ville.
- Chiffre d'affaires : 455 000 € HT (dernier bilan).
- EBE reconstitué : 145 000 €.
- Prix de vente : 344 400 € HAI HT.

Éléments chiffrés :

CA	455 000 EUR
EBE	145 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.