

Restaurant licence IV 54 couverts, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1363947** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre restaurant avec Licence IV en gérance libre, bénéficiant d'un emplacement n°1.

L'établissement dispose de 54 places assises et réalise un chiffre d'affaires de 881 000 €, avec un EBE retraité de 170 000 € sur 11 mois d'exploitation.

Conditions de gérance libre :

Caution : 50 000 €.

Loyer + redevance : 15 % du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 41 048 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	881 000 EUR
EBE en 2025	0 EUR
Res. net en 2025	58 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **100 000 €**

Type de repreneur recherché : Profil recherché : professionnel disposant d'une solide expérience dans la restauration et bénéficiant d'une excellente réputation.

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.