

Surface administrative de 200 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1363931** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Locaux offrent un bon potentiel d'aménagement.

Actuellement fonctionnelle et lumineuse, la surface principale nécessite uniquement un rafraîchissement de ses revêtements de sol pour accueillir au mieux une future activité.

Description :

Bénéficiant d'une situation géographique idéale à proximité immédiate du centre-ville de Lausanne et des principaux axes de transports publics, ces surfaces administratives et commerciales jouissent d'une bonne accessibilité pour clients comme pour collaborateurs.

Surface :

- 2ème étage : environ 200 m2.
- Parking : 2 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activité : usage administratif et commercial.

Conditions financières : 2ème étage: CHF 5'000/ mois soit CHF 300/ m2/ an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : ascenseur, sanitaires, chauffage, fibre, câblage, etc.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **4 700 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

