

Pizzeria, Licence III, terrasse, sur un emplacement numéro 1 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1363720** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Pizzeria Licence III.

Fonds de commerce de pizzeria idéalement situé au sein d'une zone commerciale dynamique dans un village des Pyrénées Orientales.

L'établissement propose également la vente à emporter et bénéficie d'une excellente réputation auprès de sa clientèle, avec de très bonnes évaluations et une activité pérenne.

L'affaire dispose d'une agréable terrasse couverte et offre une capacité totale d'environ 100 couverts, permettant d'accueillir la clientèle dans des conditions confortables tout au long de l'année. Un vaste parking facilite l'accès et constitue un véritable atout pour le développement de l'activité.

L'exploitation est organisée de manière à préserver un bon équilibre de vie, avec deux jours de fermeture hebdomadaire et trois semaines de congés annuels, tout en maintenant une activité rentable.

Le matériel professionnel, de gamme supérieure, est parfaitement entretenu et permet une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Cette affaire clés en main conviendra parfaitement à un duo d'exploitants souhaitant reprendre un établissement reconnu, dans un environnement commercial attractif.

Prix : 307.600 euros.

CA : 402.869 euros.

EBE : 120.506 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 37 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	645 000 CAD
EBE en 2025	192 000 CAD
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	493 200 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : **147 500 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.