

Local d'activités avec showroom et bureaux de 364 m2, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1363487** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Mayenne (53100) : A vendre local d'activités d'environ 364 m2, implanté sur une parcelle de près de 4 000 m2.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une surface de vente, de bureaux, d'un atelier, de sanitaires, d'espaces de stockage ainsi que de vestiaires.

A l'étage, une salle de réunion, une salle de pause et une salle d'archives, offrant un environnement de travail complet et fonctionnel.

Grâce à sa configuration polyvalente, cet ensemble conviendra idéalement à une activité de commerce, de négoce, de services, d'artisanat ou de petite production, recherchant un site associant showroom, bureaux et espace d'exploitation.

Implanté sur un terrain d'environ 3 992 m2, le site bénéficie de larges espaces extérieurs facilitant le stationnement, les livraisons et l'exploitation quotidienne.

Un bien fonctionnel offrant une réelle polyvalence d'usage, idéal pour une entreprise souhaitant acquérir ses propres locaux professionnels.

Surface commerciale : 3 920 pi²

Surface totale : 3 920 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	558 800 CAD (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	522 200 CAD
Montant honoraires :	7 %
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

