

Local professionnel de 800 m2 pour une activité commerciale, tertiaire, administrative ou de service aux Abymes (97139) en France

Annonce **C1363379** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Les Abymes (97139) : A louer un vaste local professionnel d'environ 800 m2 réparti sur 2 niveaux, offrant un beau potentiel pour une activité commerciale, tertiaire, administrative ou de services.

Le bien se distingue par les volumes généreux, les grands plateaux ouverts et les nombreuses possibilités d'aménagement. Il conviendra parfaitement à une entreprise recherchant de l'espace, de la visibilité intérieure et une organisation fonctionnelle entre accueil, bureaux, salles de réunion, open-space, showroom, stockage ou espaces techniques.

Le local se compose notamment :

- d'un grand espace principal lumineux, idéal pour un showroom, un espace de vente, une salle de formation, un open-space ou une activité recevant du public,
- de plusieurs pièces indépendantes pouvant être utilisées comme bureaux, cabinets, salles de consultation ou espaces administratifs,
- d'un long dégagement permettant une circulation fluide entre les différents espaces,
- de vastes plateaux permettant une organisation sur mesure selon les besoins de l'activité,
- d'un second niveau offrant une vraie séparation entre les espaces d'accueil, les zones de travail et les espaces annexes.

Le local bénéficie également de nombreux équipements appréciables pour un usage professionnel : Faux plafonds, éclairages intégrés, grandes ouvertures intérieures, sols déjà posés et configuration facilement adaptable.

Les atouts principaux :

- Près de 800 m2 exploitables.
- 2 niveaux permettant une belle organisation des espaces.
- Grands volumes ouverts et modulables.
- Nombreux bureaux ou pièces indépendantes.

Cet immeuble est idéal pour une activité tertiaire, un centre de formation, un cabinet médical ou paramédical, un siège d'entreprise, un showroom, un espace de coworking, des bureaux administratifs, commerce spécialisé ou activité de services un bien rare par sa superficie, sa configuration et son potentiel.

Un immeuble offrant nombreuses possibilités.

Idéal pour une entreprise souhaitant développer son activité dans un espace vaste, polyvalent et facilement personnalisable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23436,00 €.

Surface commerciale : 794 m²

Surface totale : 794 m²

Loyer mensuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Les Abymes (97139), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Les Abymes : **58 606 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.