

Restaurant avec terrasse dans le centre historique de Dole (39100) en France

Annonce **C1363295** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Jura - Dole (39100) : A vendre un restaurant de qualité situé en plein cœur du centre historique de la ville, au sein d'un secteur commerçant dynamique bénéficiant d'un flux piéton constant ; un emplacement N°1.

Le restaurant, chargé d'histoire, est soigneusement entretenu et entièrement équipé. Il offre une belle capacité d'accueil en salle, complétée par un espace extérieur très apprécié de la future clientèle.

L'exploitation présente une belle rentabilité, avec un niveau d'EBE retraité permettant de financer sereinement l'emprunt et l'exploitation, grâce à des charges de direction aujourd'hui confortables.

Affaire saine, tenue avec sérieux, disposant d'une clientèle fidèle et d'un réel potentiel de développement pour un professionnel souhaitant s'inscrire dans la durée.

Le prix de cession est en cohérence avec les pratiques du marché, notamment au regard de l'emplacement et de la performance économique de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **218 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.