

Glacier, Crêperie en Dordogne (24) en France

Annonce **C1363110** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de glacier - crêperie - Dordogne.

Fonds de commerce de glacier - crêperie implanté au cœur du Périgord vert, dans une commune dynamique et très touristique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur une artère principale, à proximité immédiate d'un site touristique majeur attirant près de 120 000 visiteurs par an. Cet environnement assure un flux constant de clientèle locale et de passage, particulièrement soutenu durant la saison estivale.

L'activité repose sur une offre sucrée et rafraîchissante adaptée à une clientèle familiale et touristique : glaces à l'italienne, crêpes, gaufres, cafés granités et boissons fraîches.

L'équipement professionnel, complet et récent, permet une exploitation efficace.

L'identité du commerce s'appuie également sur la valorisation de produits locaux.

L'établissement est exploitable immédiatement sans travaux.

Chiffre clés 2025 :

- CA : 242 579 euros.

- Excédent brut d'exploitation : 109 808 euros.

Localisation en zone ZRR offrant des avantages fiscaux.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 54 900 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	819 000 TND
EBE en 2025	369 000 TND
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 005 600 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **402 900 TND**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.