

Bar, PMU, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1363054** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, PMU idéalement situé proche d'une gare, en plein centre-ville ; un lieu de passage.

Le lieu propose actuellement une cuisine traditionnelle, un bar, ainsi qu'un comptoir PMU ouvert 6 jours sur 7, uniquement le midi (possibilité d'ouvrir jusqu'au soir).

L'affaire est établit de longue date, et dispose d'une très bonne notoriété, ainsi que d'une visibilité sans pareil. Elle dispose d'une surface totale de 120 m2, répartie sur deux salles, cuisine, toilettes et une belle terrasse extérieure, soit actuellement 50 places à l'intérieur et 20 places en terrasse environ en bonus, une cave de 20 m2 parfaitement sécurisée est réservée au stockage.

Pas d'employés à reprendre, l'affaire est actuellement exploité par le gérant et son associé. Un saisonnier vient compléter ponctuellement le dispositif.

Redevance pour la terrasse de 1420 € / an.

Fort potentiel de développement de l'activité bar - brasserie.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer dans la région ou comme 1ère installation.

Possibilité d'achat ou de location d'une Licence IV en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

