

Seigneurie historique de 1 763 avec gîtes, Pellegrue (33790) en France

Annonce **C1362996** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Pellegrue (33790) : A vendre seigneurie du XVIII^e siècle, témoin de l'histoire depuis l'antiquité, offrant un cadre monumental pour un projet entrepreneurial d'envergure.

Ce domaine, véritable joyau du patrimoine bordelais, attend son nouveau chapitre.

Une architecture de prestige (1763) :

Le corps de logis principal, chef-d'œuvre de l'époque Louis XV, impose par son élégance : entrée somptuaire ouvrant sur une distribution symétrique.

Huit salons d'apparat aux volumes grandioses, dont une pièce magistrale conservant ses boiseries d'origine.

Escalier d'honneur en fer à cheval, signature architecturale d'exception.

Caves voûtées majestueuses, témoins du savoir-faire séculaire.

Un domaine polyvalent et prêt à l'exploitation.

En plus du château, le domaine comprend des infrastructures permettant une exploitation immédiate :

Hôtellerie de charme : 2 gîtes de 180 m² chacun, totalisant 12 chambres et 4 salles d'eau.

Espaces de réception : 2 grands chais de caractère, idéaux pour des événements haut de gamme.

Détente : 2 piscines privatives.

Le foncier : 16 hectares.

Comprenant 12 hectares de vignes, ainsi que des parcelles de parc, bois et taillis.

Valoriser l'héritage par l'innovation :

Ce site est le théâtre idéal pour des concepts à forte valeur ajoutée répondant aux tendances actuelles du marché du luxe et de l'expérience :

Transformer le château en hôtel boutique 5* associé à une expérience œnotouristique immersive.

L'association du vignoble en production et du cadre historique offre une exclusivité prisée par une clientèle internationale.

Lieu de séminaires : à quelques encablures de Bordeaux, le domaine est idéal pour devenir un centre de réflexion stratégique.

Les huit salons permettent une modularité exceptionnelle pour des réunions privées, tandis que le calme des 16 hectares favorise la déconnexion et la créativité.

Haut lieu de réception et mariages « chic et authentique » : grâce aux vastes chais et aux jardins, le site peut devenir une destination phare pour l'événementiel haut de gamme.

Fondation privée ou showroom d'art : le château peut devenir un écrin pour une collection d'art ou un lieu de promotion de marques de prestige, créant une exclusivité totale.

Ce domaine nécessite une campagne de travaux pour révéler son plein potentiel.

Il constitue une « toile blanche » historique pour un investisseur souhaitant allier défiscalisation et création d'actif.

Prix : 2 090 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 6 460 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 349 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Pellegrue (33790), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pellegrue : **1 031 (sos villages)**

Photos

