

Restaurant, Bar 150 couverts en centre-ville du Havre

Annonce **C1362946** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A céder fonds de commerce de restaurant de 377 m2 situé en plein centre-ville du Havre, à proximité immédiate des halles centrales.

L'établissement, en activité et bénéficiant d'un bon chiffre d'affaires, dispose d'une salle de réception de 140 à 150 couverts, d'un bar professionnel et d'une cuisine professionnelle équipée.

L'ensemble comprend également deux appartements (F2 et F3) avec accès indépendant, deux caves et une pièce de stockage, offrant un réel potentiel de développement pour un investisseur.

Une reprise en location est également possible.

Prix de cession du fonds de commerce : 500 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 6 % HT (30 000 € HT) à la charge de l'acquéreur.

Alternative en location : 60 000 € HT HC/ an (5 000 €/ mois).

Charges annuelles : 26 261 €.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 377 m²

Surface totale : 377 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	60 000 EUR
----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.